



<b>BÂTIMENT A</b>	<b>T3</b>
<b>R+1</b>	<b>LOGEMENT A101</b>

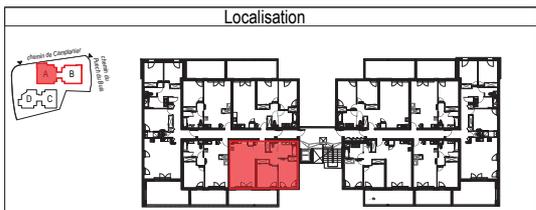


Tableau de répartition des surfaces

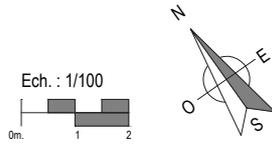
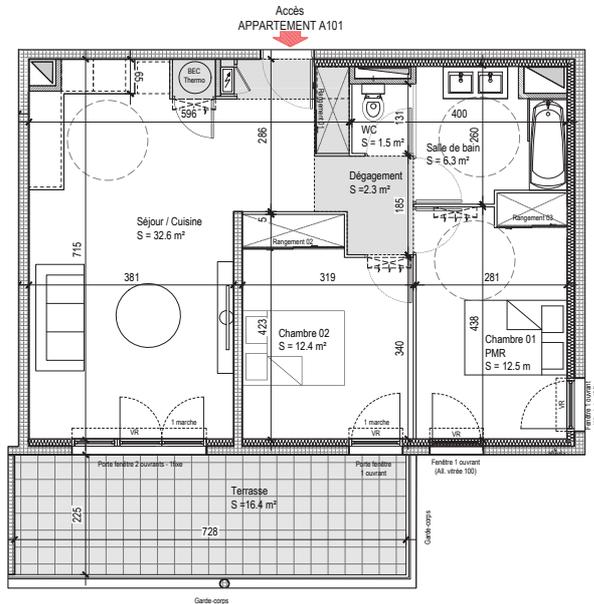
Séjour / Cuisine	32.6 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6.3 m <sup>2</sup>
WC	1.5 m <sup>2</sup>
Chambre 01 PMR	12.5 m <sup>2</sup>
Chambre 02	12.4 m <sup>2</sup>
Dégagement	2.3 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>67.6 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	16.4 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>84.0 m<sup>2</sup></b>

Gesimco PROMOTION **SOZO** ARCHITECTURE

**PLAN DE VENTE**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les rebords, faux plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs / ascenseurs / terrasses / peuvent présenter des différences de niveau pour des raisons techniques. Les emplacements pour parking ne sont pas contractuels.

20/09/2023



**Légende :**

- Access à l'appartement
- Gaine Technique
- Tableau électrique
- Soffite ou Faux plafond
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Placards aménagés
- Placard en option à la place du placard proposé
- Ouverture équipée d'un volet roulant apparent
- Emplacement des unités de climatisation
- Dispositif d'eau pluviales